

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin

ARCHITEKTUR + STÄDTEBAU

VERA WINZINGER MAS ETH

Planungsansatz

Mehr als Architektur und mehr als Städtebau - der andere Planungsansatz - im Fokus der ländliche Raum!

Der tiefere Sinn in der Gestaltung jedes Lebensraumes ist die Beheimatung des Menschen, dies ist jedoch nur im Einklang mit der Umgebung, in Anlehnung an die Vergangenheit, mit dem Wissen der Gegenwart und dem Blick in die Zukunft möglich.

Wir sind der festen Überzeugung, dass nur der gesamtheitliche und gesamträumliche Planungsansatz unseren Lebensraum in eine lebenswerte Zukunft führen kann. Dies ist seit über einem ¼ Jahrhundert unser Planungsansatz!

UNSERE LEISTUNGEN

VERA WINZINGER MAS ETH



STÄDTEBAU



HOCHBAU



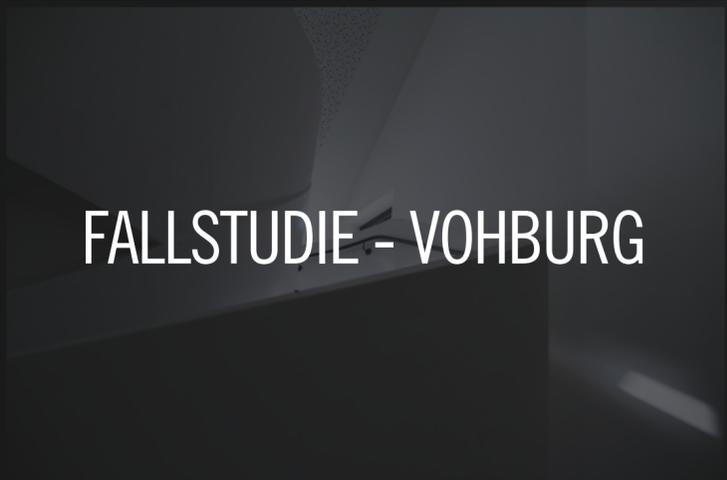
KOMMUNIKATION



VERÖFFENTLICHUNGEN



INTERNATIONALE PROJEKTE



FALLSTUDIE - VOHBURG

01

STÄDTEBAU

Strukturkonzepte
Rahmenpläne
Bauleitplanung

1. Strukturkonzept

- Bsp. Gemeinde Wessobrunn – Entwicklungspotentiale ausloten
- Bsp. Gemeinde Andechs – Analyse der Gebäudeentwicklung aufgrund der Anwendung des städtebaulichen Rahmenplanes für 10 Jahre

2. Rahmenplan

- Bsp. Gemeinde Uffing a. Staffelsee – städtebaulicher Rahmenplan zur ortsverträglichen Entwicklung

- Bsp. Stadt Vohburg a.d. Donau; gefördert durch die Reg. v. OBB. Städtebauförderung

Städtebaulicher Denkmalschutz Städtebaulicher Rahmen- und Entwicklungsplan
Untersuchung von 200 Einzelgebäuden im historischen Ortskern
Erarbeitung eines Gestaltungskatalogs für Straßen und Plätze

3. Bauleitplanung

Bebauungsplan für ein Neubaugebiet – Einheimischenmodell

Bebauungsplan im Altort (Im Bestand) – **Umstrukturierung** und **Entwicklung**,

auf der Grundlage einer umfangreichen städtebaulichen Bestandserhebung und Analyse Bebauungsplan

zur Nachverdichtung auf einer innerörtlichen Grünfläche unter Erhalt der vorhandenen Streuobstwiese.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Innenstadtverdichtung für ein „Mehrgenerationenwohnen“ in der Altstadt.

4. Satzungen, sonstige

Ortsgestaltungssatzung OGS mit Stellplatzsatzung am Beispiel der Gemeinde Wörthsee – Zum Erhalt der Gebäudetypologie

STÄDTEBAU

Strukturkonzept - Untersuchung von 43 zusammengehörenden Weilern

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



Urkataster von 1867



Bestandsplan



Ortsentwicklung

die Hofstelle ist bereits im Urkataster gelistet,
die sich in den Weiler weiterentwickelt hat.

In den Plänen kann die Entwicklung nachvollzogen
werden - heute immer noch landwirtschaftliche genutzt.



STÄDTEBAU

Strukturkonzept

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



STÄDTEBAU

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin

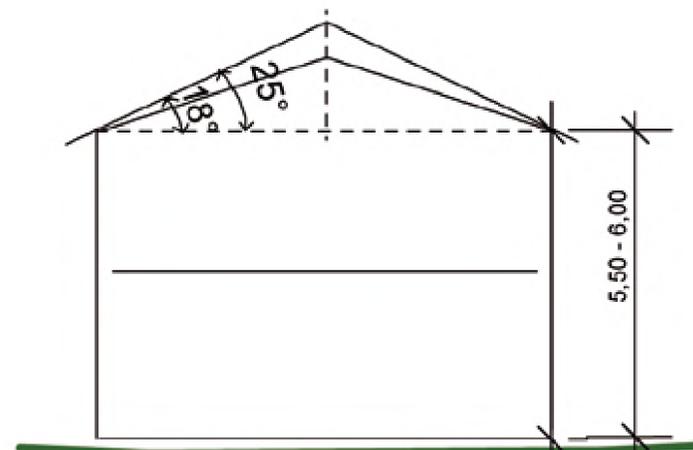
Strukturkonzept zur Weiterentwicklung des historischen Haustyps, basierend auf einem städtebaulichen Rahmenplan für den gesamten Altort



Übersichtsplan



Historisches Gebäude



- neuer Haustyp
entwickelt aus den
historischen Haustypen im Ort

STÄDTEBAU

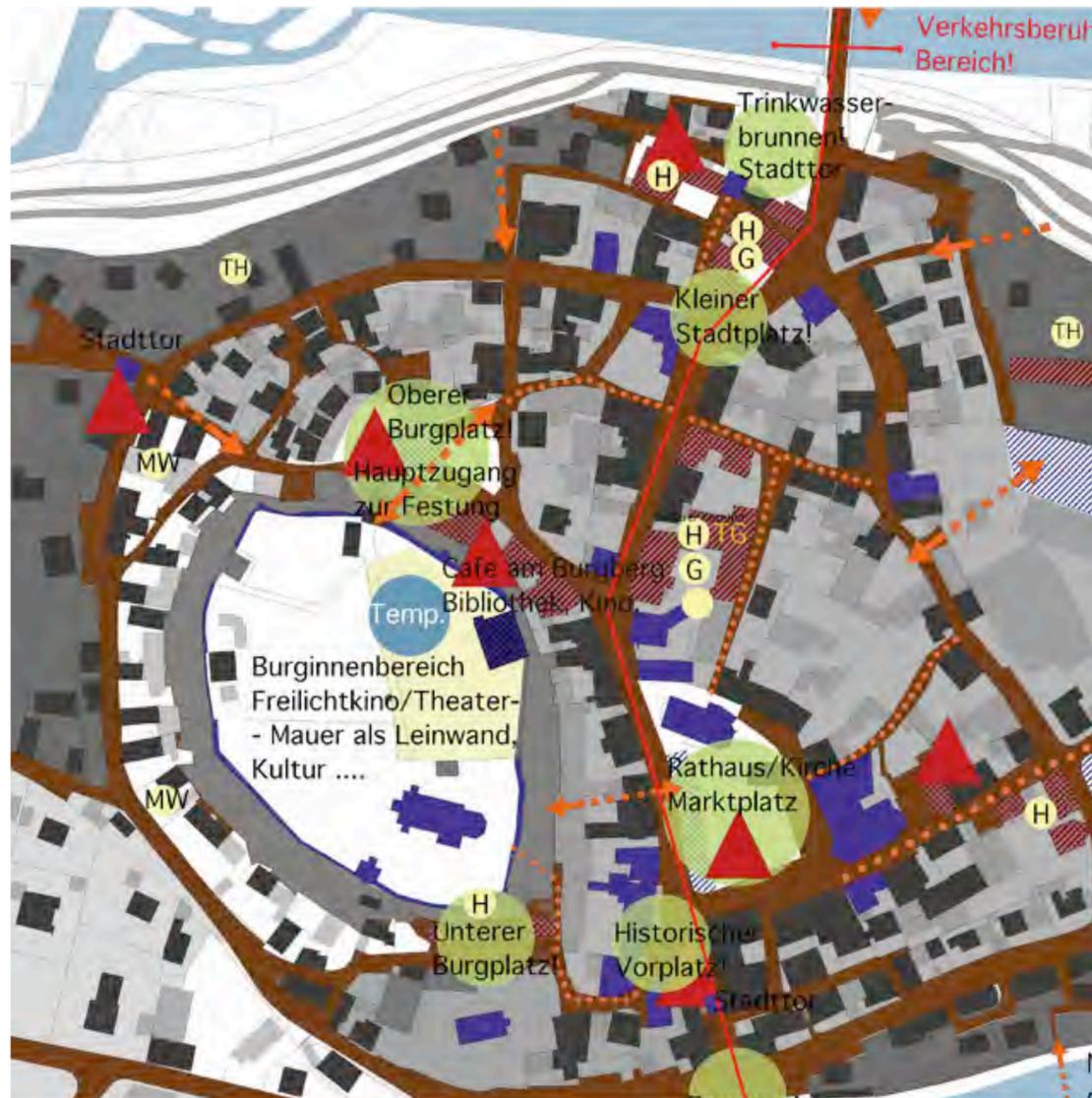
Rahmenplan

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin

2. Framework Plan

City Vohburg a.d. Danube; funded by the Reg. v. OBB. Urban development - urban conservation

- Urban development framework and development plan
- Development of a design catalog for streets and squares
- Investigation of 200 individual buildings in the historic center



In the exam of the city council on 30./31. January 2009 became a development concept for the historic center presented by Vohburg. This was the town planning framework plan as basis for further development of Vohburg with the following key points:

- Defined priorities concepts
- Places with different uses
- Occupy and link functions, as well as their
- quality of stay improve.

Create culture trail through Vohburg, with center around the historic caretaker's castle with open-air theater, open-air cinema, conference center, as a cultural space - library - café - cinema to the town square with town hall, church and restaurants.

Development of a corporate identity. Concepts of other forms of living - ecological settlement concepts - urban re-compaction with living in within walking distance to the center. Revitalization of (historic) buildings in respect of artisan culture.

Living with handicraft work, café, gastronomy, hotels. Marking the former uses the historic building. Mention by means of eaves strip / Metal signs. One who prefers the pedestrian range from north to south on the main axis of Donaustrasse to create business. Create a retail concept. Expand footpath connection and meaningfully linking the functions in the city center and connection the settlement areas. Integration of the bicycle-ways and footpath concept in the city. Recreation / restructuring of open spaces (e.g. multifunctional surfaces). Elaborate light concept to historical accentuate buildings. Install markets, e.g. Christmas Market from the town square to expand to the castle courtyard.

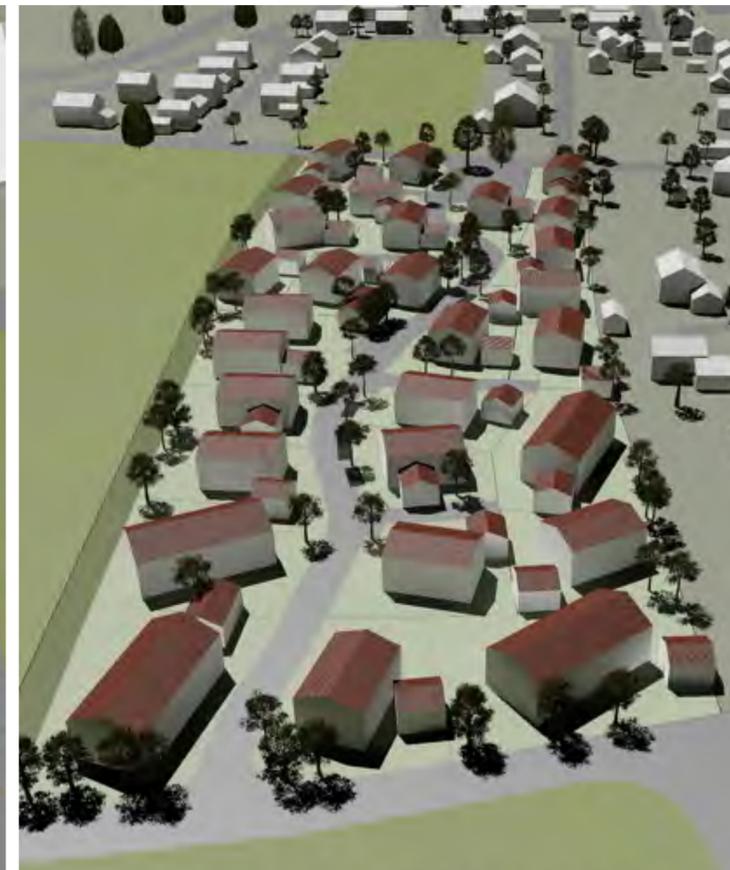
STÄDTEBAU

Bauleitplanung

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin

3. Bebauungsplan

Im Rahmen eines Einheimischenmodells entwickelt, um den jungen Familien zu ermöglichen, vor Ort, zu einem vernünftigen Quadratmeterpreis, ein Grundstück erwerben zu können.



STÄDTEBAU

Bauleitplanung

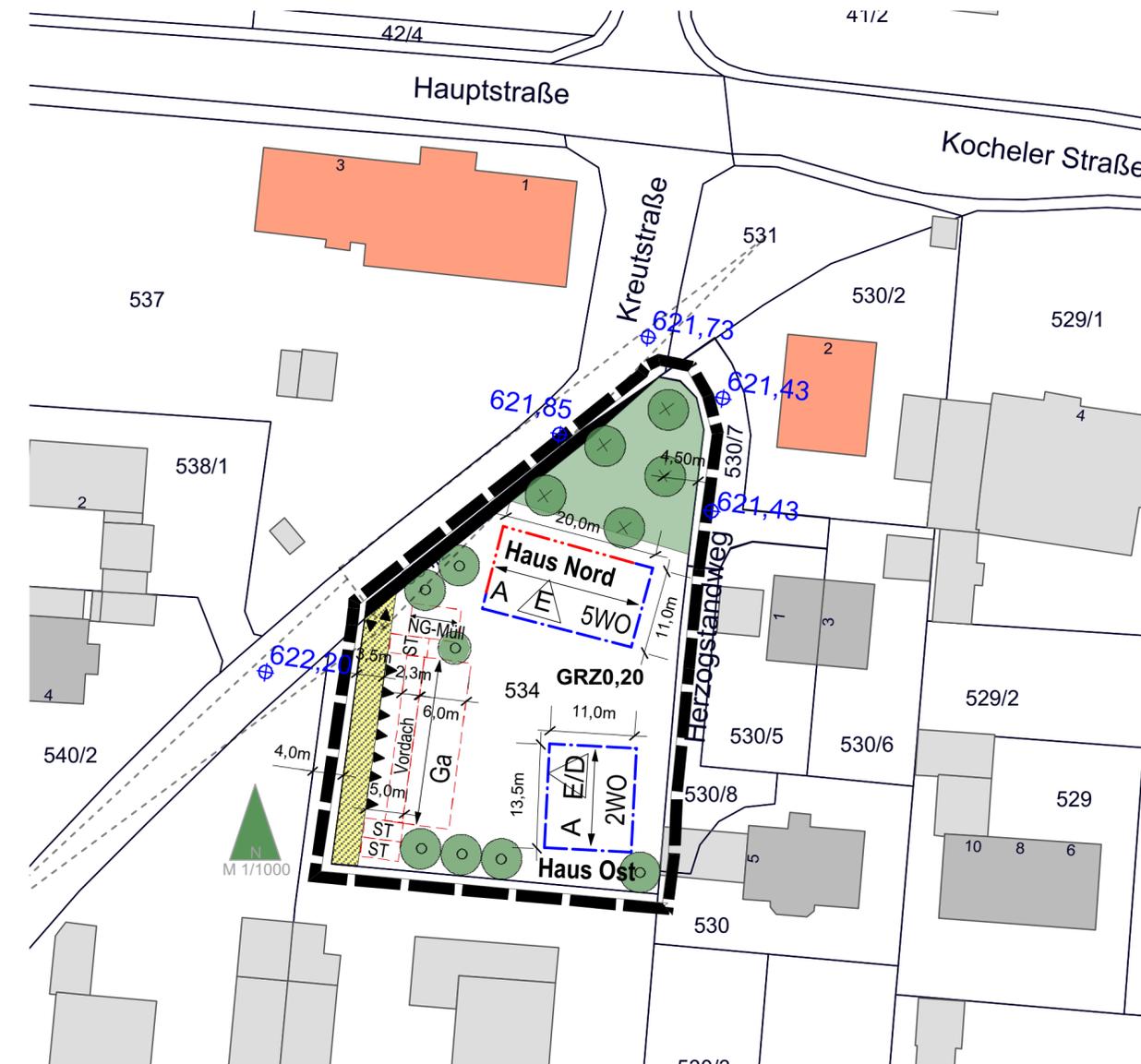
3. Bebauungsplan

Entwicklungsplan für den Altort Umstrukturierung und Nachverdichtung, basierend auf einer umfangreichen Bestandserhebung und Analyse des Bestandes.

Umstrukturierung mittels städtebaulicher Beratung



Entwicklung mittels eines Bebauungsplanes



STÄDTEBAU

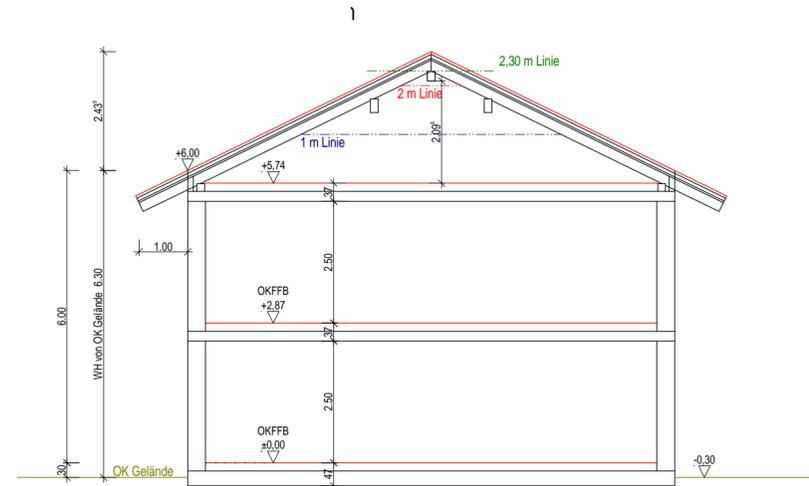
Bauleitplanung

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin

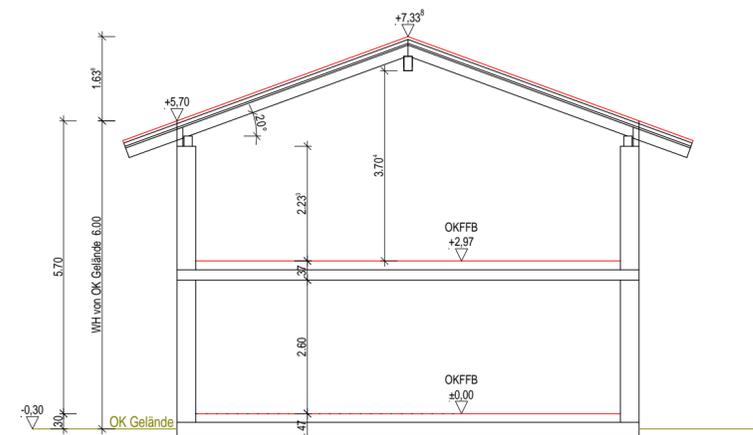
3. Bebauungsplan

Städtebaulicher Entwicklungsplan für den Altort - Umstrukturierung und Nachverdichtung basierend auf die umfangreiche Bestandserhebung und Analyse.

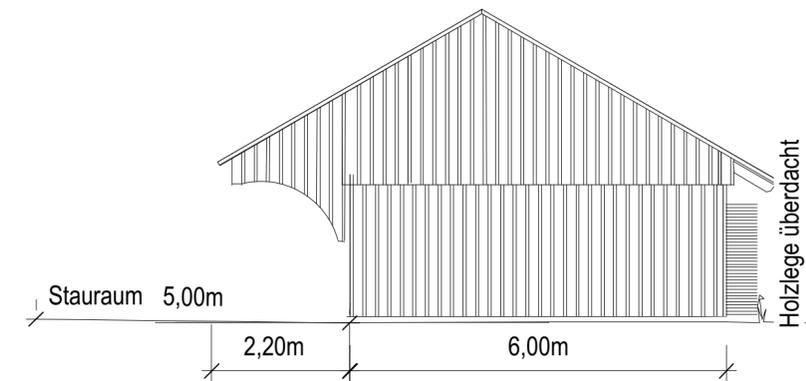
Haustyp 1



Haustyp 2



Garagentyp



02

HOCHBAU

Konzepte

Öffentliche Gebäude

Öffentliche Wohnbaugesellschaften

Private Bauherren

Skizzen / Entwürfe

HOCHBAU

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin

1. Entwürfe

Stadt Vohburg - Wohnen am Burgberg

2. Öffentliche Gebäude

2.1 Neubauten

Stadtbibliothek für die Stadt Vohburg an der Donau

2.2. Sanierung - Denkmalschutz

Barockes Pflegerschloss in Vohburg an der Donau

3. Mehrfamilienhaus - Städtische Wohnbaugesellschaft

Wohngebäude für alle Generationen im historischen Stadtkern von Vohburg an der Donau

4. Private Bauherren

4.1 Neubauten

Boardinghouse in Ismaning

Wohn-/ Geschäftshaus in Ismaning

4.2 Sanierung Denkmal

Sanierung und Erweiterung des Houses eines ehem. Orgelbauers in Andechs

5. Skizzen / Entwürfe

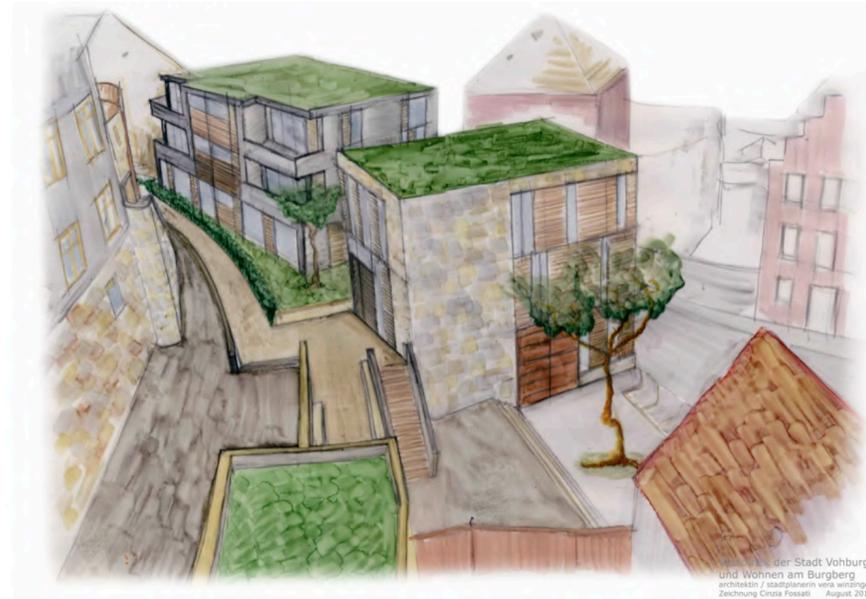
Privathaus für einen Kunstsammler

Privathaus am Hang

Forsthaus für das Kloster Scheyern

Nachverdichtung in der Altstadt

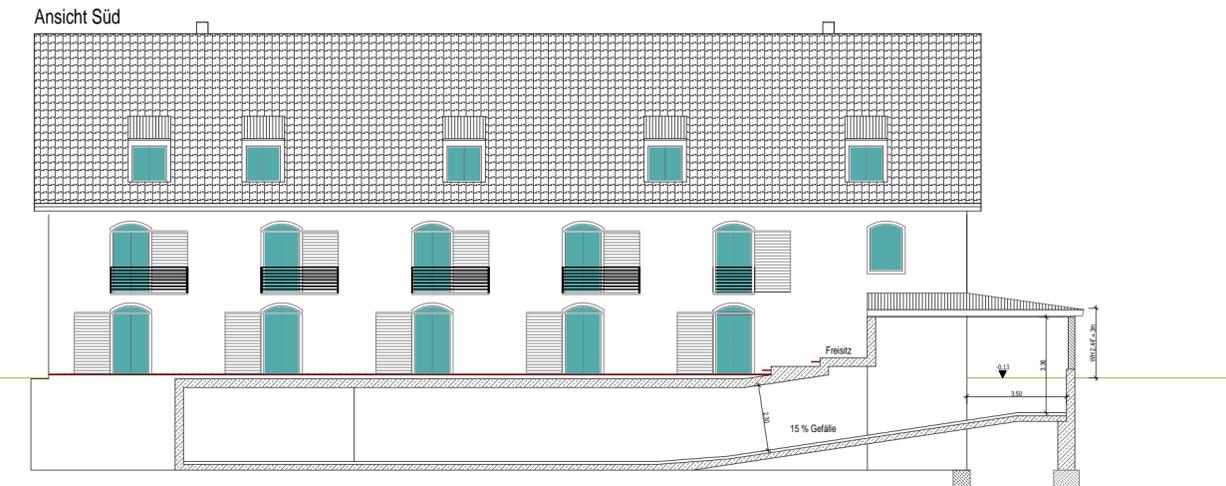
Ersatzbau für ein Wohn-/Geschäftshaus in Utting am Ammersee



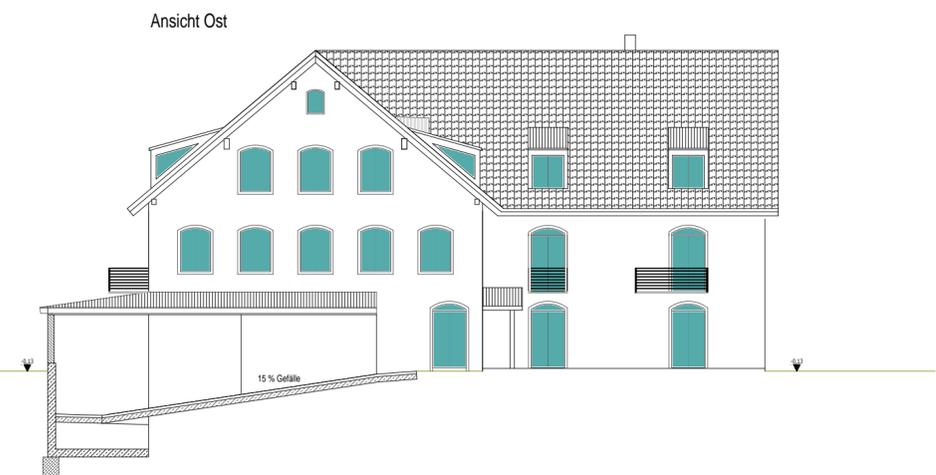
HOCHBAU

Neubau (privater Bauherr) - Boardinghouse with 27 Apartments + Tiefgarage

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



Süd- und Ostfassade mit Tiefgarage

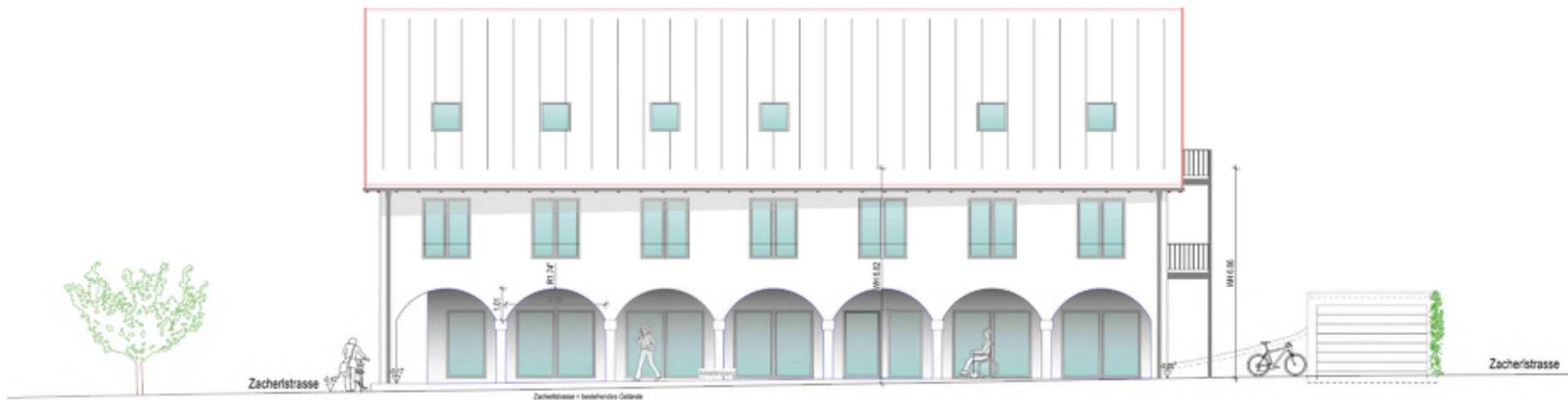


HOCHBAU

Neubau (privater Bauherr) Wohn- / Geschäftshaus in Ismaning

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin

Nordfassade



Ostfassade



Westfassade



Südfassade



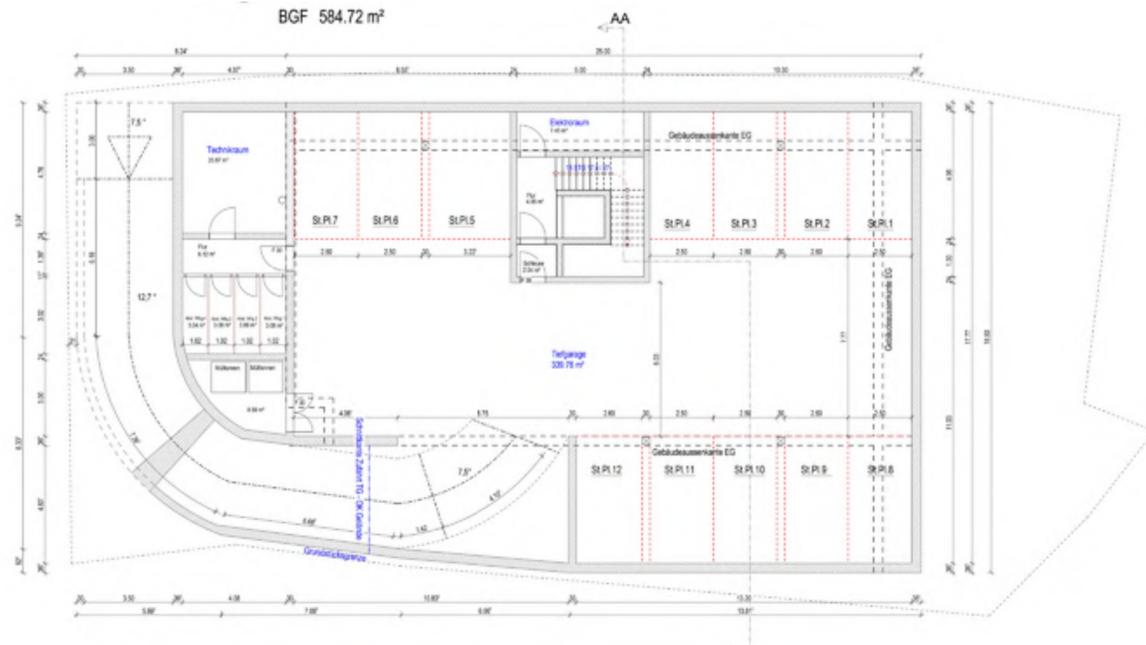
Dorfstrasse

HOCHBAU

Neubau Wohn- / Geschäftshaus in Ismaning

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin

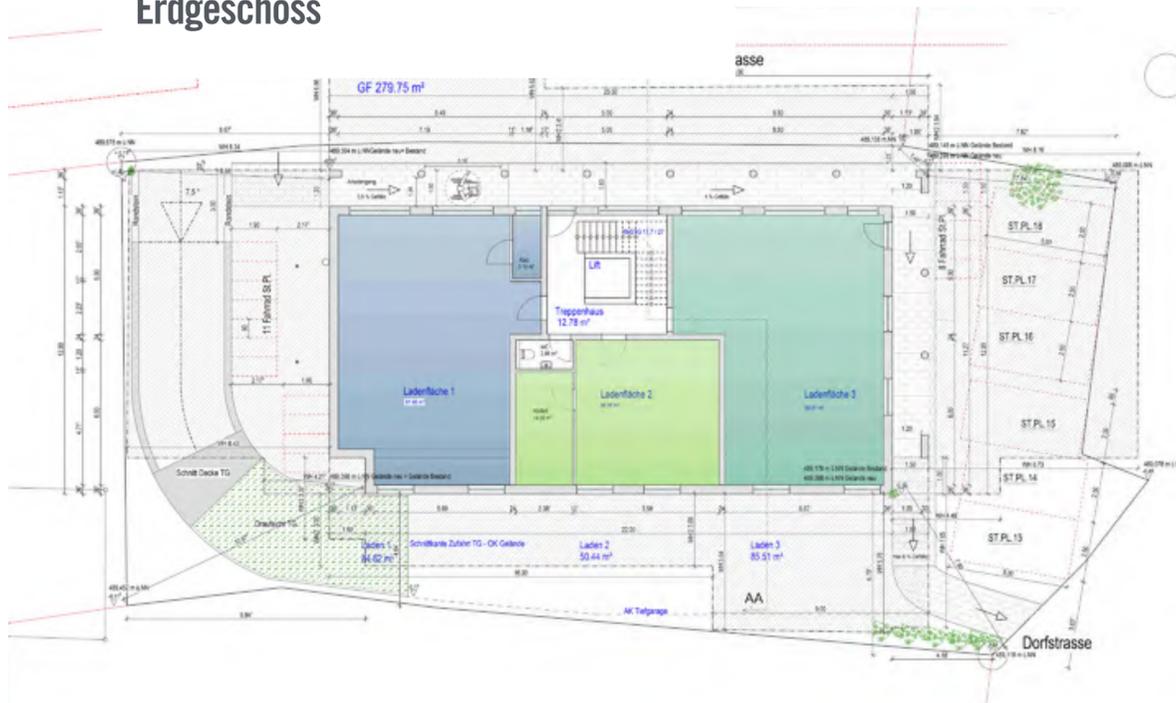
Tiefgarage



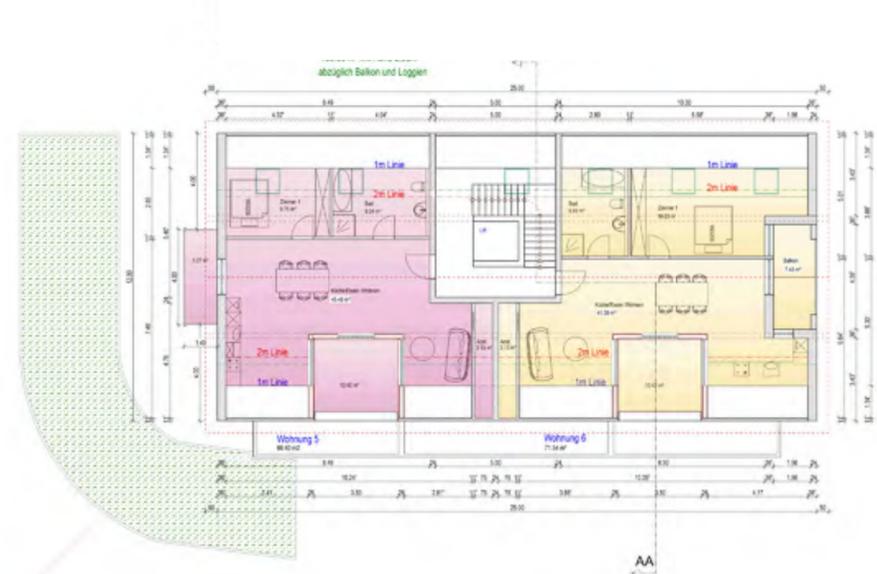
Obergeschoss



Erdgeschoss



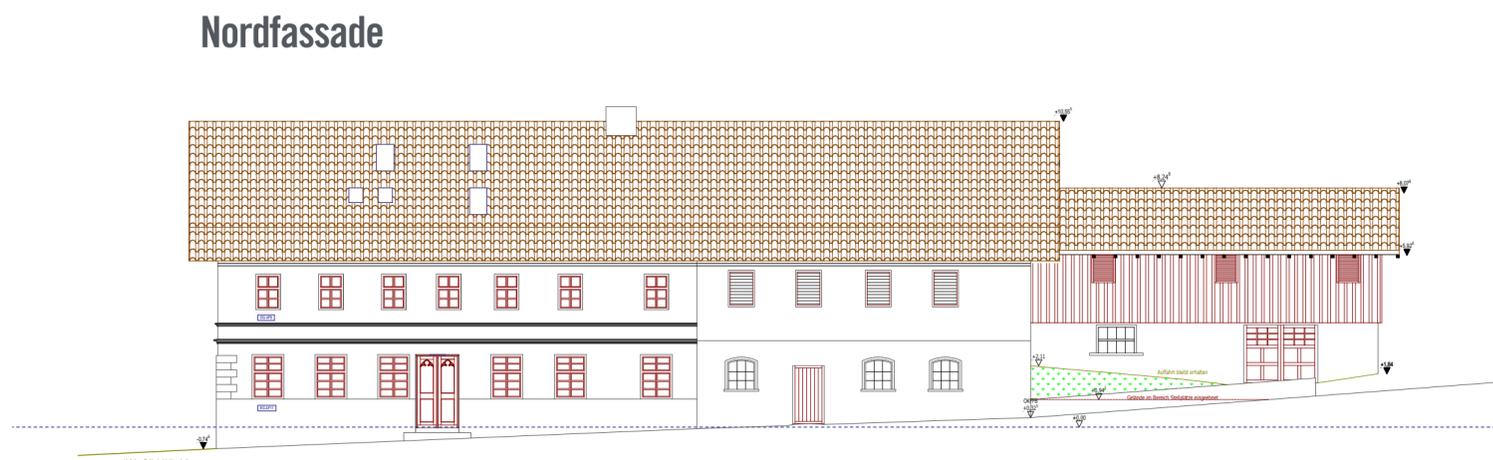
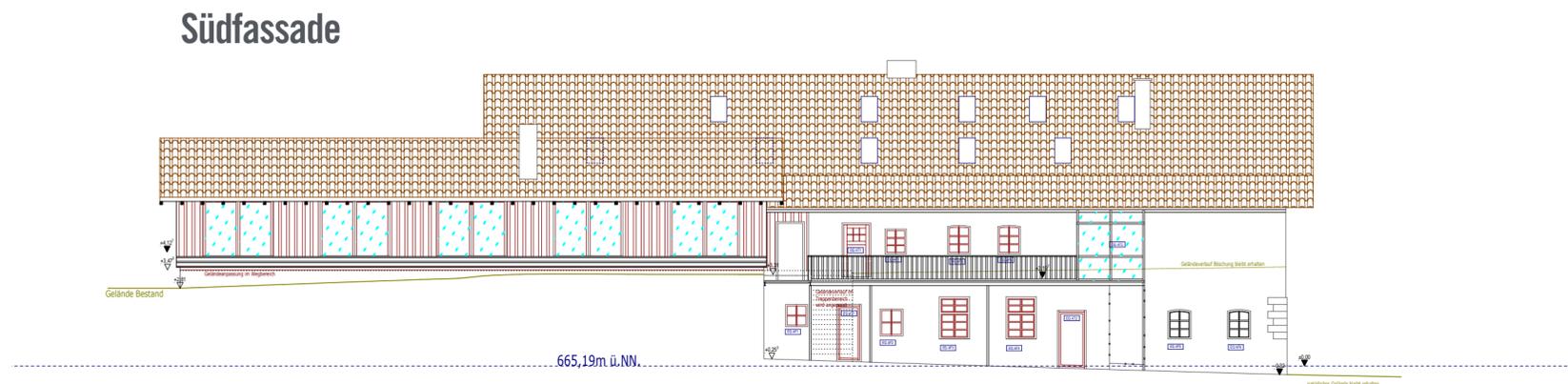
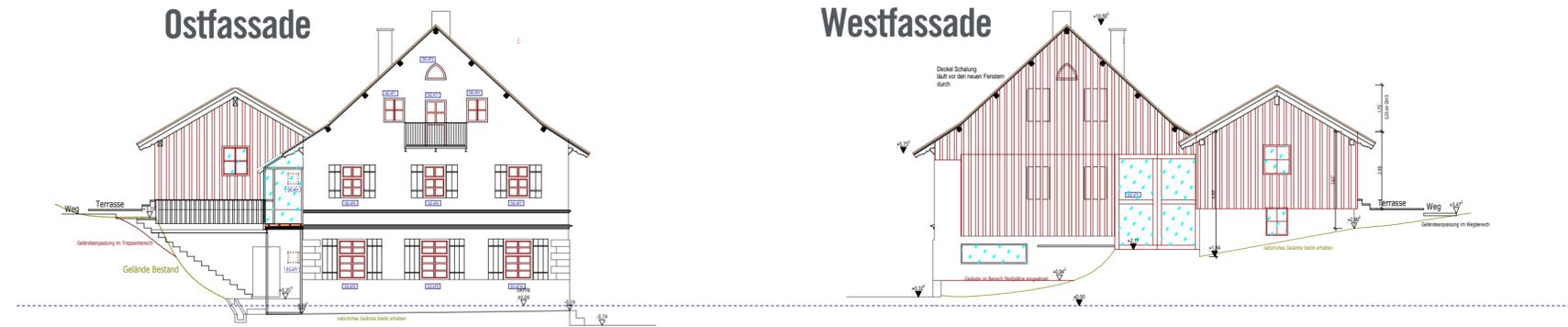
Dachgeschoss



HOCHBAU

Renovierung eines Denkmals + ehem. Haus des Orgelbauers in Andechs

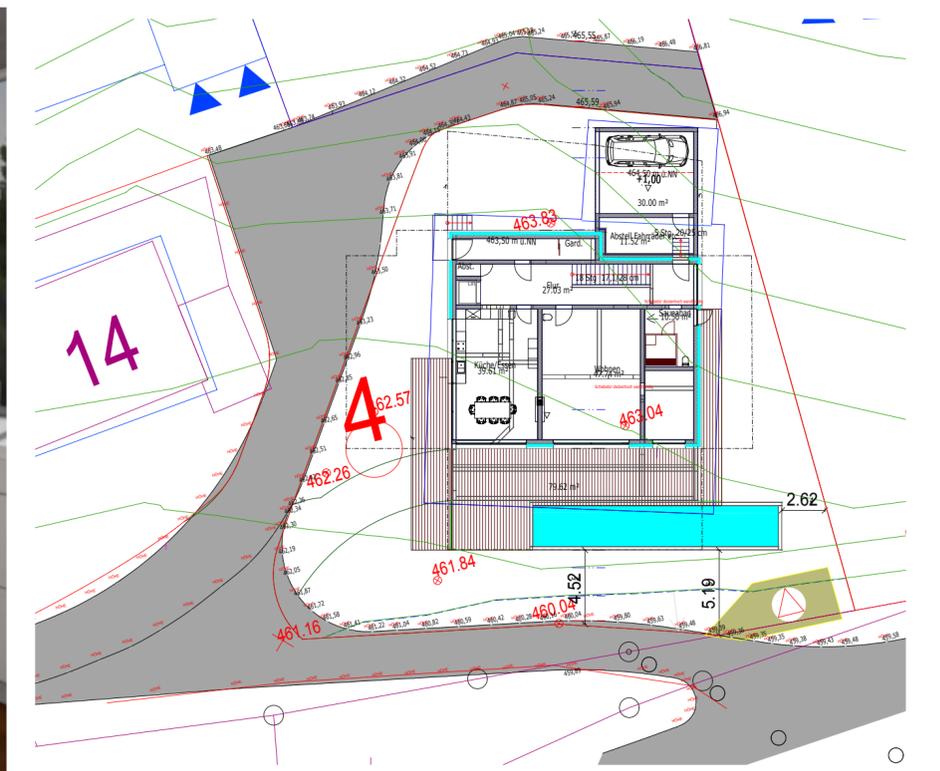
VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



HOCHBAU

Entwurf - Privathaus eine Kunstsammlers

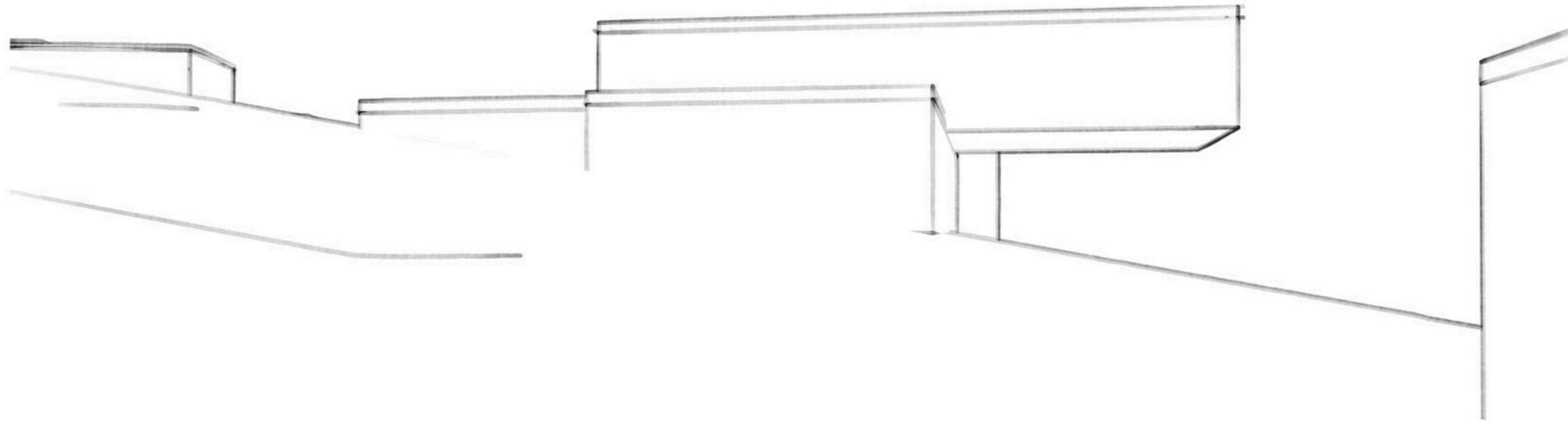
VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



Hochbau

Skizzen für den Entwurf - Privates Wohnhaus am Hang

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



03

KOMMUNIKATION

Lehraufträge an der Hochschule

Seminare

Klausuren

Beratungen

Wettbewerbe

Moderationen / Bürgerarbeit

Zusammenarbeit mit öffentlichen Förderstellen

KOMMUNIKATION

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



1. Lehraufträge

an der Fachhochschule-Weihenstephan, im Fachbereich Landschaftsarchitektur
Thema: Städtebau, von 1995 bis 1999 für die 3. Semester, von 2000 - 2007 für die 7 + 8. Semester.

2. Seminare

- An der Schule der Dorf- und Landentwicklung in Thierhaupten, – für Kommunalpolitiker – seit 1993 zu allen aktuellen Themen der Orts- und Stadtentwicklung, mit Schwerpunkt, der städtebauliche Rahmenplan.
- An der Bayerischen Architektenkammer zum Thema; Fallstricke in der Bauleitplanung

3. Klausuren

Interne Klausuren mit den verantwortlichen kommunalpolitischen Gremien in Rahmen folgender Themen:

- Verbesserung der regionalen Bedeutung
- Erreichen eines Alleinstellungsmerkmal im Zuge öffentlicher Projekte
- Innenentwicklung – Innenverdichtung
- Vorberatung zu Umstrukturierungsprojekten
- Leitung von Lenkungsgruppen

4. Beratungen

In allen Bereichen der Orts- und Stadtentwicklung von Kommunen.

5. Wettbewerbe

Fachpreisrichterin bei städtebaulichen Wettbewerben und Plangutachten der Bayerischen Architektenkammer, seit 2007

6. Moderationen / Bürgerarbeit

Im Rahmen von Bürgerbeteiligungen / Informationsveranstaltungen / Diskussionsforen

7. Zusammenarbeit mit folgenden Förderstellen

- Städtebauförderung i.d. Reg. von Oberbayern, München
- Dorfentwicklung, ALE, Amt f. ländliche Entwicklung, München
- Denkmalschutz, BLfD, München
- Bayer. Kulturfond, Kultusministerium
- Landesfachstelle für nichtstaatliche Museen, München
- Landesfachstelle für das Bibliothekswesen, München
- Landeszentrale für zentrale Bildungsarbeit, München

04

VERÖFFENTLICHUNGEN

Publikationen

Artikel

Presseartikel

TV-Auftritte

VERÖFFENTLICHUNGEN

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin

1. Publikationen

Veröffentlichung, 1998: Eine Gemeinde auf dem Weg ins 21. Jahrhundert.
Am Beispiel der Gemeinde Fuchstal, Landkreis Landsberg; Selbstverlag.

Projektbezogene Veröffentlichungen, in einschlägiger Fachliteratur und sonstigen Magazinen.

2. Artikel

- in kommunalen Schriften und Broschüren

3. Presseartikel

- im Rahmen laufender Projekte

4. TV - Auftritte

- im Rahmen kommunaler Projekte, z.B. Museumsausstattung in Vohburg; - InTV am 12.02.2019
- Ortsentwicklung , Gemeinde Merching, RTL-lokal 1995

05

INTERNATIONALE PROJEKTE

INTERNATIONALE PROJEKTE

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin

Südostasien - Indonesien:

Erarbeitung eines städtebaulichen Masterplanes für das Concept for Educational and

Entrepreneurial Excellence, Proposal for the National and International School Bali, von Prof. Jürgen Zimmer und Prof. Günter Faltn,

Freie Universität Berlin, Institut for intercultural Education. Einbindung in den tropischen Regenwald, 1999 – 2000.

Spanien – Andalusien

Vorschlag für eine Platzgestaltung im Zentrum von Lanjaron, 2009.

06

FALLSTUDIE VOHBURG

Konzeptionen

Öffentliche Gebäude

- BibliothekMittelpunkt und Schaltzentrale von Vohburg!
- Museum.....anders gedacht !
- Neubau eines Mehrfamilienhauses, mit 19 Wohnungen und Tiefgarage, in der historischen Altstadt.

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin

BIBLIOTHEK

TOURISMUS
INFOTHEK

DER MARKT

STADT UND LANDSCHAFT
KULTUR UND WIRTSCHAFT
KONSTRUKTION UND VERKEHR
POLITIK UND VERWALTUNG
WIRTSCHAFT UND UMWELT
WIRTSCHAFT UND UMWELT
WIRTSCHAFT UND UMWELT
WIRTSCHAFT UND UMWELT





FALLSTUDIE - VOHBURG AN DER DONAU

Konzeption in der Altstadt - Wohnen am Burgberg

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



Ansicht vom Platz



Ansicht von der Agnes-Bernauer-Straße mit gerader Fensterfront



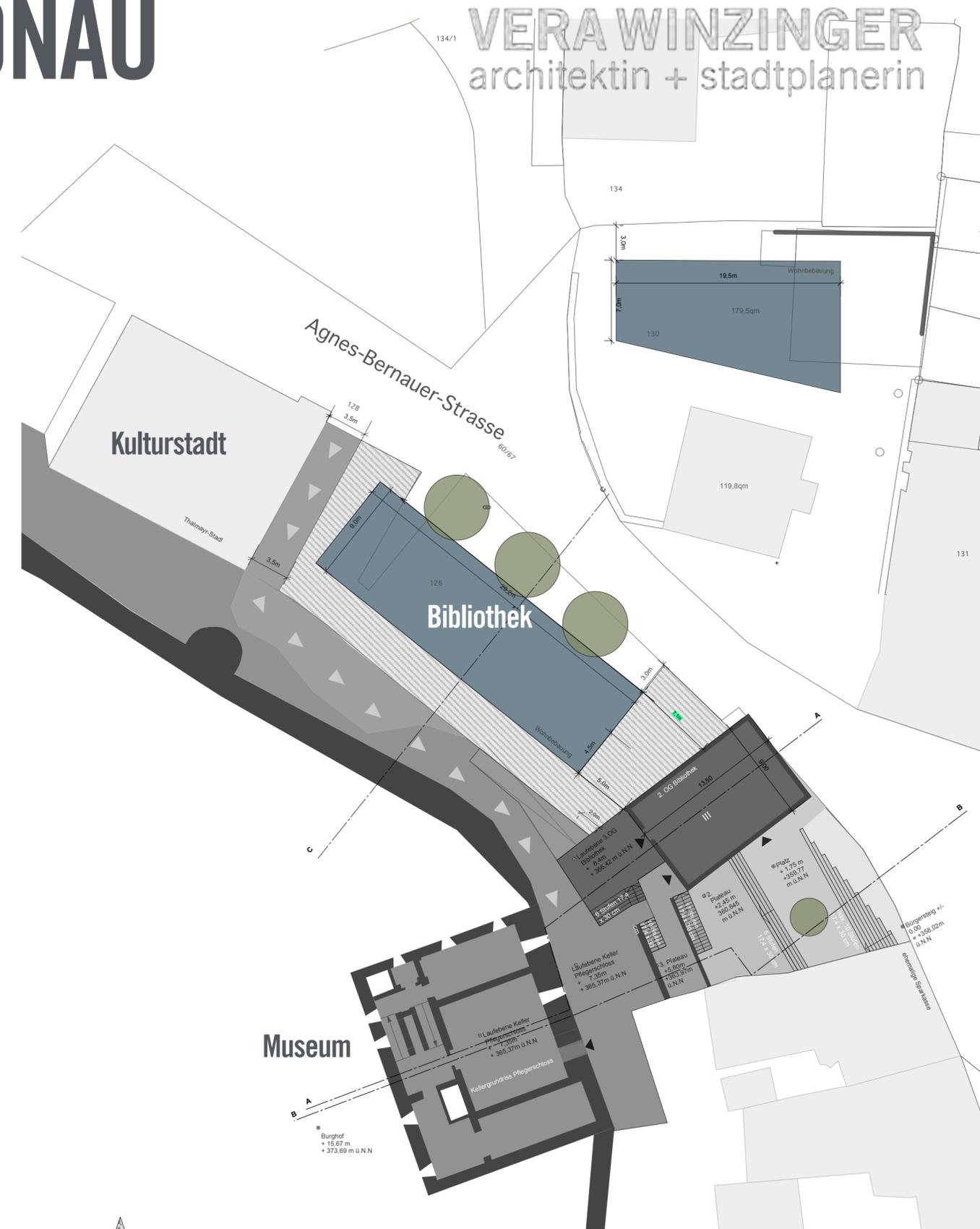
Ansicht von Dflaarechlnoc



FALLSTUDIE - VOHBURG AN DER DONAU

Öffentliche Gebäude – Stadtbibliothek

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



extrovertierte
Bibliothek

soziale Integration
- Treffpunkt -

Bibliothek

introvertierte
Bibliothek

Jahrhundertelange Tradition
- Ruhe -

virtuelle
Bibliothek

just in case just in time
- virtuelle Dienstleistungen -



FALLSTUDIE - VOHBURG AN DER DONAU

Öffentliche Gebäude Stadtbibliothek - Impressionen - vorher / nachher

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



FALLSTUDIE - VOHBURG AN DER DONAU

Öffentliche Gebäude - Stadtbibliothek

VERA WINZINGER
architect + city planner



FALLSTUDIE - VOHBURG AN DER DONAU

Öffentliche Gebäude (Stadtbibliothek) - Impressionen

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



FALLSTUDIE - VOHBURG AN DER DONAU

Öffentliche Gebäude - Impressionen

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



FALLSTUDIE - VOHBURG AN DER DONAU

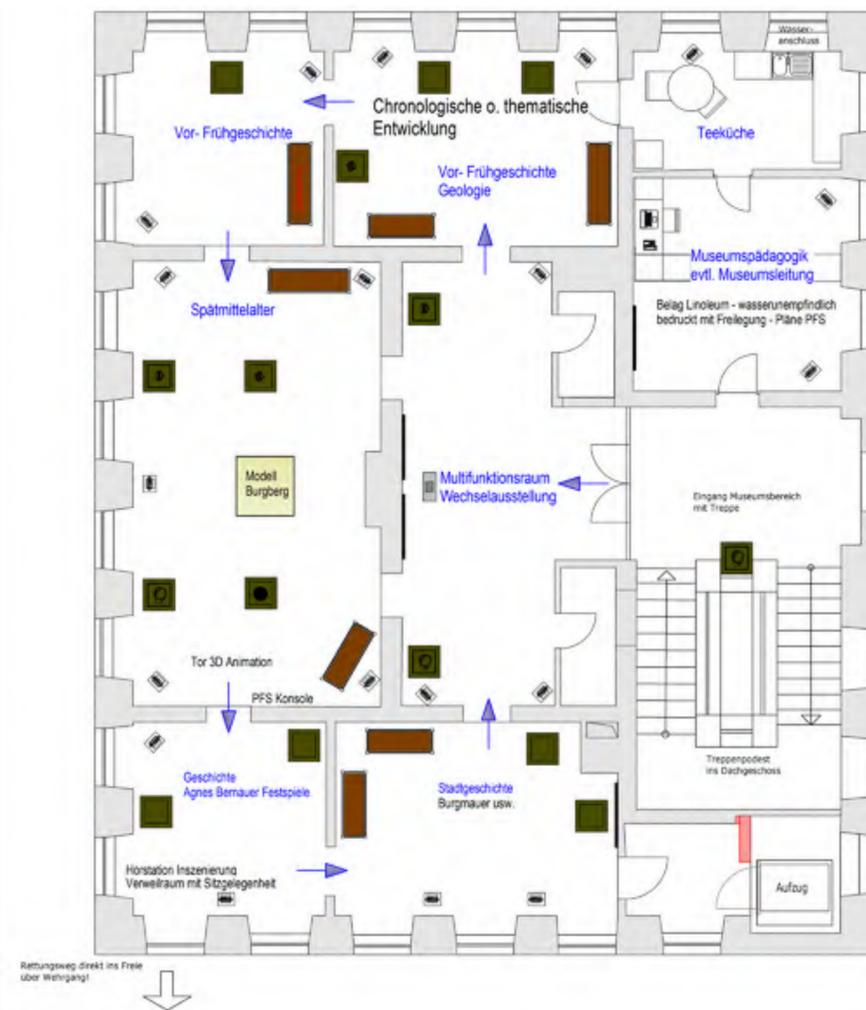
Sanierung des denkmalgeschützten, barocken Pflegerschlosses

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin

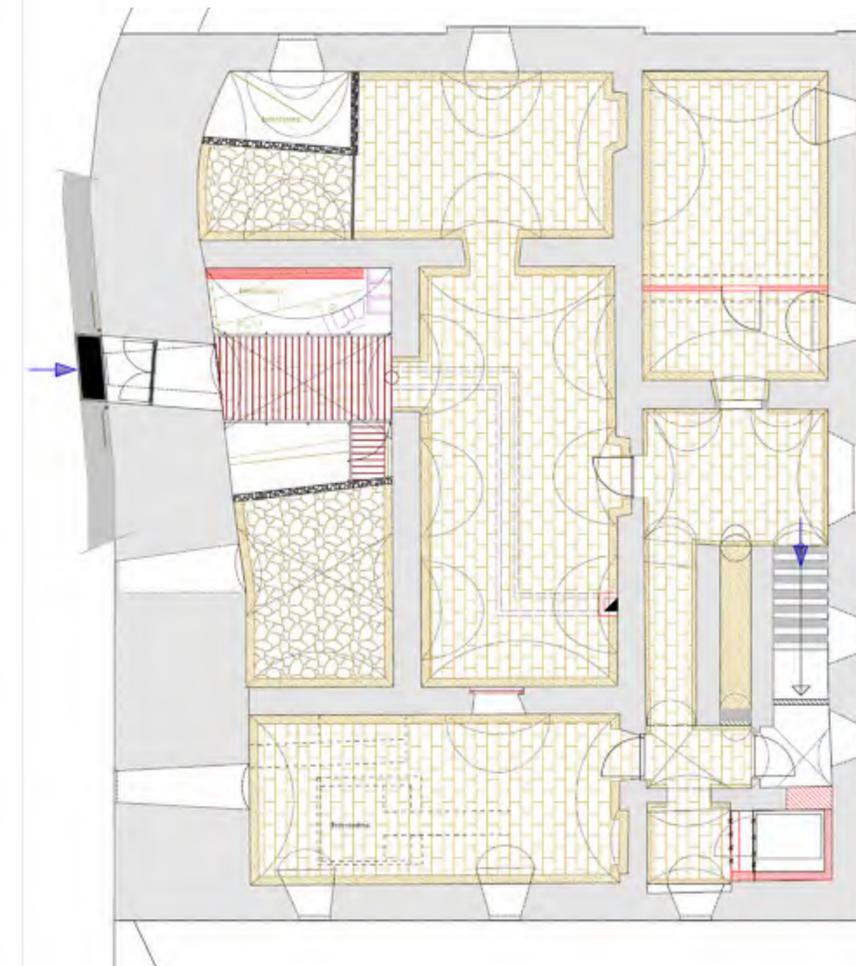
Erdgeschoss



Obergeschoss



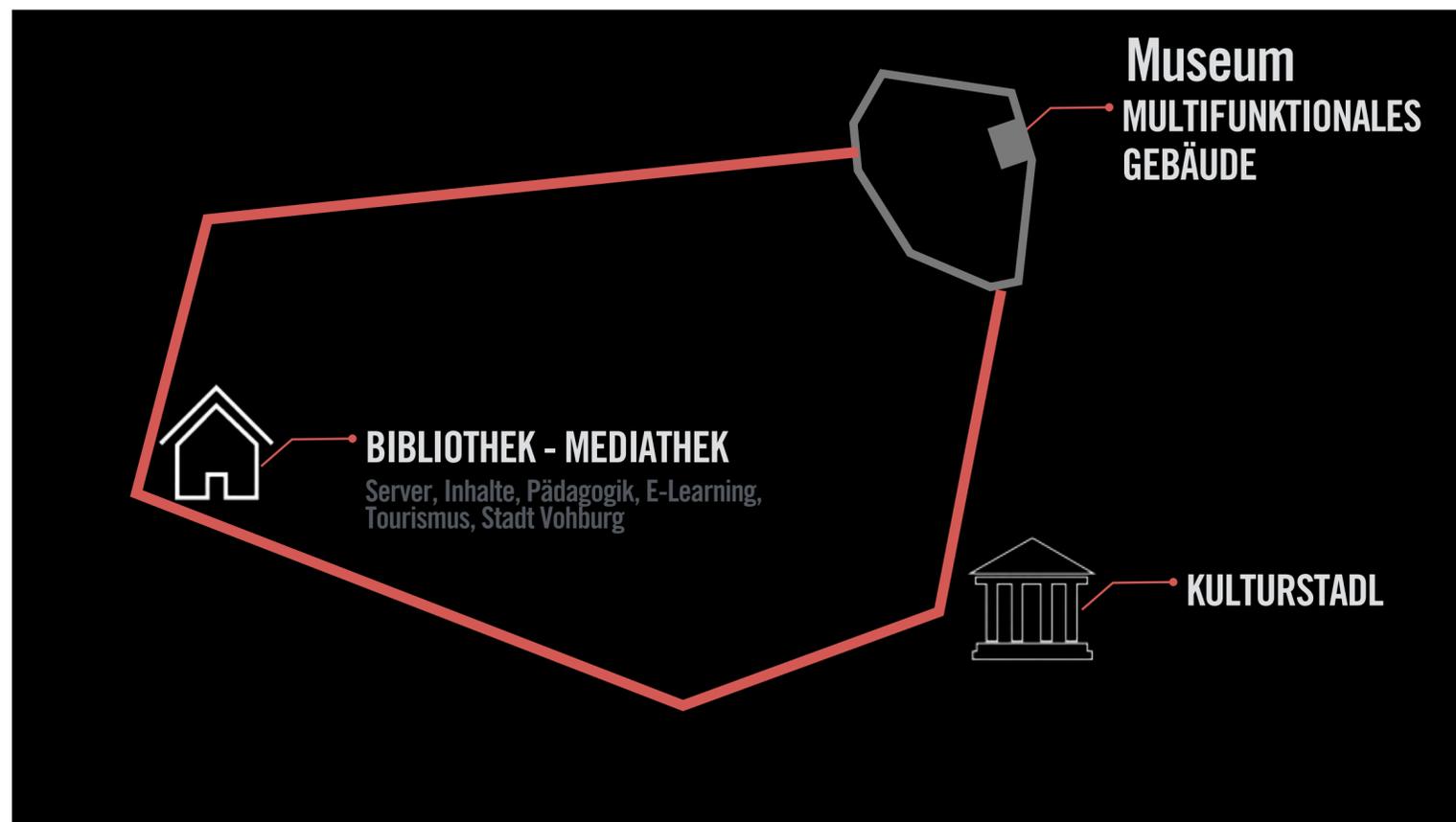
Kellergeschoss



FALLSTUDIE - VOHBURG AN DER DONAU

Sanierung des barocken Pflegerschlosses

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



Bibliothek - Mediathek:

Server, Tourismusbüro, Cafè, Bildung - e-learning, studieren, lesen - Treffpunkt

Museum - multifunktionales Gebäude:

Hochzeiten, Konzerte, Besprechungen, Seminare, Vorträge, Museum, Verkostungen

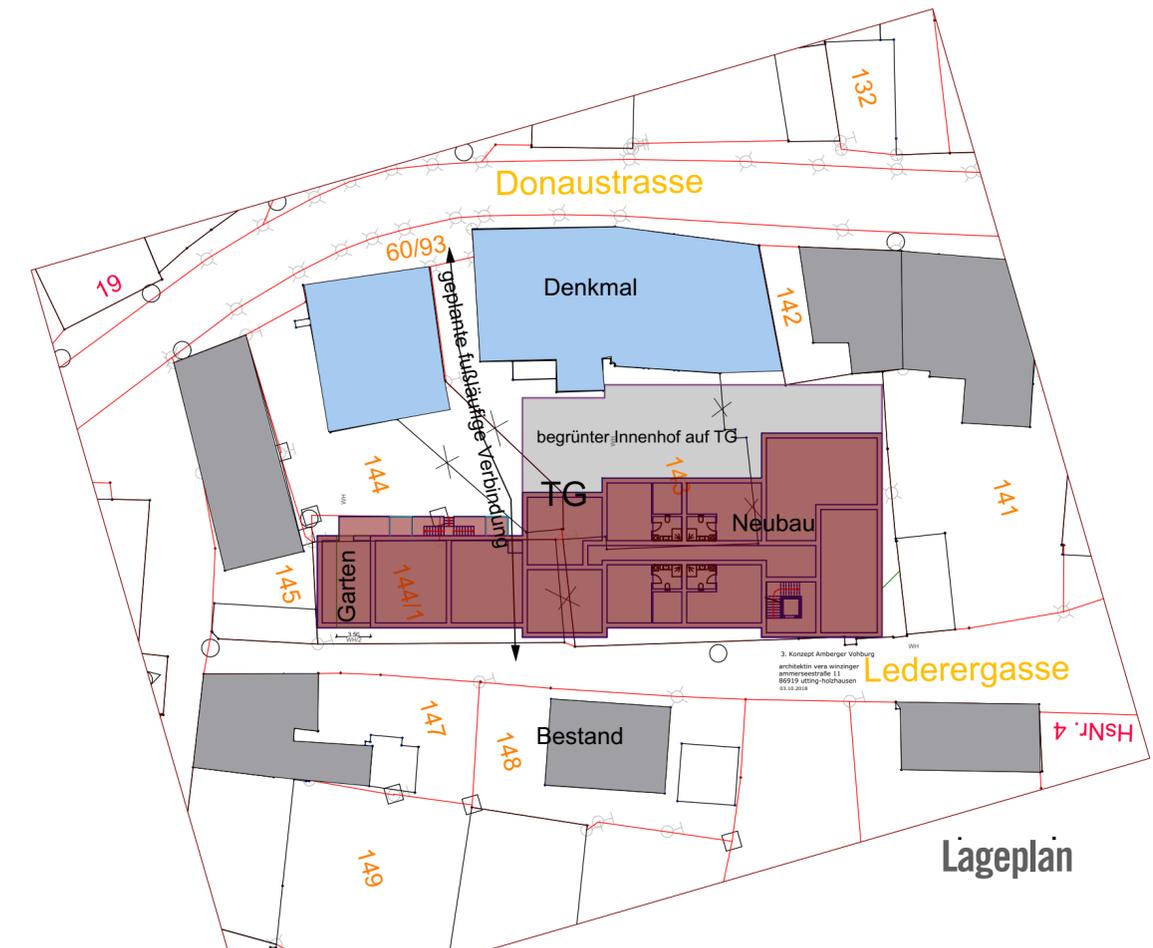
Kulturstadl:

Theatergruppen, Aufführungen, Konzerte, Unterhaltung, Großveranstaltungen

FALLSTUDIE - VOHBURG AN DER DONAU

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin

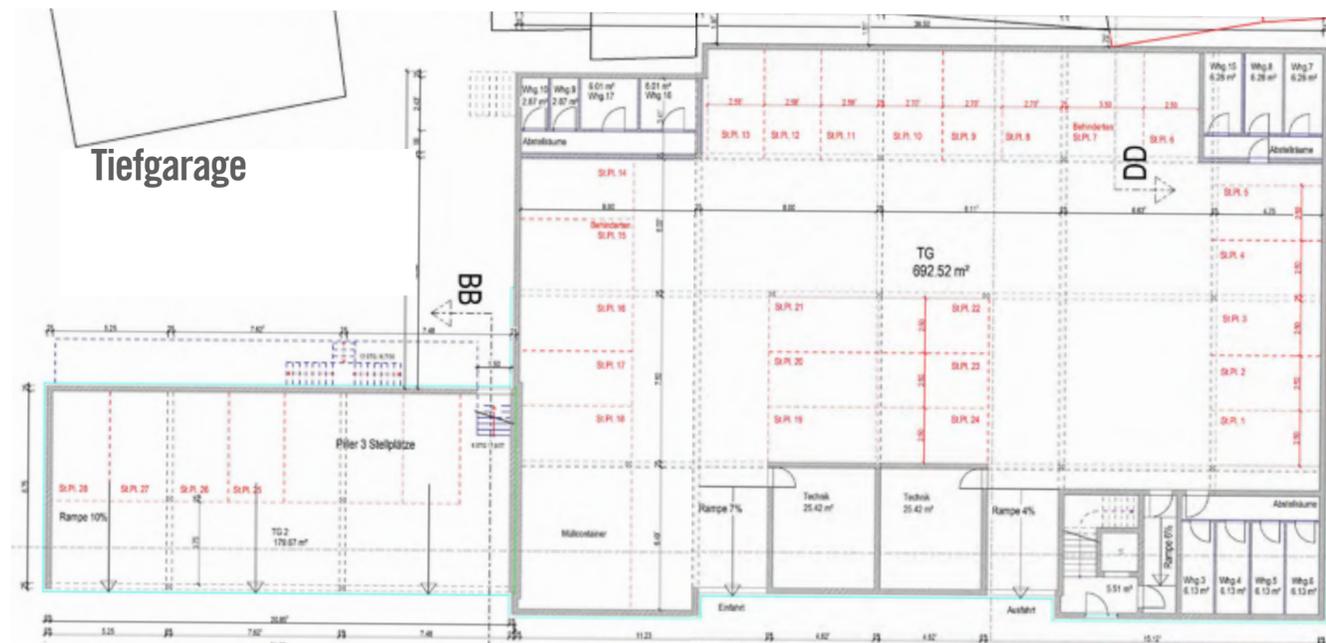
Mehrfamilienhaus für alle Generationen in der historischen Altstadt, mit Tiefgarage



FALLSTUDIE - VOHBURG AN DER DONAU

Mehrfamilienhaus für alle Generationen mit Büros im Denkmal

VERA WINZINGER
architektin + stadtplanerin



VERA WINZINGER MAS ETH ARCHITEKTIN + STADTPLANERIN

mit Sitz im Herzen vom Oberbayern:

Ammerseestrasse 11

86919 Utting Holzhausen

Germany

phone: + 49 171 351 6979

e-Mail: architektur@verawinzinger.de